

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

d – 2776- Ž

čj.: **OV/2226, 2572/2013/Kw**

sp.zn.: UMCP3 115296/2013

Vyřizuje : Mgr. Kurzweil

tel.

V Praze dne 13. 12. 2013

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

vydává

podle § 124 stavebního zákona, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

povolení zkušebního provozu,

kterým na žádost stavebníka společnosti Cesem s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Domkářská 20/2, Praha 10, ze dne 16.10.2013, povoluje zkušební provoz dokončených částí stavby : „Přístavba na pozemcích č.parc. 2846/1, 2848/2 a 2834/4 k.ú. Žižkov, nástavba a stavební úpravy objektu č.p.2776 k.ú. Žižkov, Luční 7a, Praha 3, které budou prováděny za účelem rozšíření zdravotnického zařízení“,

Dokončená část stavby, která je předmětem zkušebního provozu jsou oba výtahy v objektu, přístavba v 1.PP, jihovýchodní část přístavby v 1.NP (ordinace, kancelář a zázemí), schodiště ve 2.NP, nástavba ve 3.NP.

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 16. 7. 2012 čj.: OV/1267/2012/Kw.

Pro zkušební provoz se stanovují tyto podmínky:

1. Zkušební provoz se povoluje do 30.1.2014.
2. Stavebník oznámí odboru výstavby ÚMČ Praha 3 ukončení zkušebního provozu a předloží zprávu s vyhodnocením jeho výsledků do 15 dnů ode dne jeho ukončení.
3. Stavebník podá žádost o kolaudační souhlas do 15 dnů ode dne ukončení zkušebního provozu.

4. Bude zajištěno, že užívání stavby ve zkušebnímu provozu bude bezpečné a v souladu s veřejnými zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, života a zdraví zvířat, bezpečnosti a životního prostředí.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, kterým je společnost Cesem s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Domkářská 20/2, Praha 10, podal dne 16.10.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení zkušebnímu provozu na výše uvedenou část stavby schopnou samostatného užívání.

Tímto dnem bylo zahájeno řízení o zkušebním provozu. Ohledání předmětné části stavby na místě bylo provedeno dne 28.11.2013. Podklady žádosti byly doplněny dne 2.12.2013. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 3.12. 2013 zahájení řízení o zkušebnímu provozu podle § 124 stavebního zákona, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení uvedeného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska i dotčené orgány. V průběhu řízení nikdo z účastníků řízení neuplatnil žádné námítky ani připomínky. Dotčené orgány nevydaly další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků parc.č. 2846/1, 2848/2 a 2834/4 a objektu čp. 2776 k.ú. Žižkov je společnost Cesem s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Domkářská 20/2, Praha 10. Jako doklad o vlastnictví byl doložen výpis z katastru nemovitostí KÚ Praha – město ze dne 13.12. 2013, LV č. 2073 k.ú. Žižkov.

V řízení byly doloženy následující doklady:

- výpis z katastru nemovitostí KÚ Praha – město ze dne 13.12. 2013, LV č. 2073 k.ú. Žižkov;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 29.11.2013 čj. HSAA-13368-2-1328/ODP3-2013;
- stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 11.11.2013 čj.S-HSHMP 52459/2013/12120;
- dokumentace ke zkušebnímu provozu z 10/2013;
- revize, certifikáty a protokoly o provedených zkouškách jsou v příloze k žádosti.

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem a současně vlastníkem pozemků parc.č. 2846/1, 2848/2 a 2834/4 a objektu čp. 2776 k.ú. Žižkov, kde je prováděna přístavba a nástavba a v jejichž části bude probíhat zkušební provoz, je společnost Cesem s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Domkářská 20/2, Praha 10. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Stručná charakteristika části stavby ve zkušebním provozu:

Účelem zkušebnímu provozu je ověření funkčních parametrů v režimu blížícím se trvalému provozu dokončené části stavby, schopné samostatného užívání. Dojde tedy k ověření funkčnosti technického a přístrojového vybavení v návaznosti na technická zařízení kliniky a její způsobilosti k užívání v trvalém provozu, včetně zaškolení obsluhujícího personálu. U všech zařízení proběhla kontrola instalace, předepsané zkoušky a revize (protokoly v příloze). Bude ověřena funkční návaznost dílčích úseků a posuzovány parametry zařízení na základě stanovených hodnotících kritérií (zejména hlučnost zařízení, deklarované a skutečné výkony

atp.) tak, aby při povolení užívání v rámci kolaudačního souhlasu bylo možno vycházet z výsledků a zjištění zkušebního provozu.

Stavební úřad provedl ohledání předmětné části stavby na místě dne 28.11.2013 a přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 124 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby ve zkušebním provozu nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení zkušebního provozu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Václav T ě t e k
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

.....

razítko a podpis

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí) :
- ověřená dokumentace stavby pro zkušební provoz.

ROZDĚLOVNÍK :

A. Účastníci řízení (Účastníci řízení do vlastních rukou na doručenkou) :

1. Cesem s.r.o., Domkářská 20/2, Praha 10 (stavebník)

B. Dotčené orgány :

2. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 85 Praha 3

C. Opis (na vědomí):

5. spisy č.p. 2776 -Ž
6. referent